

## HOTĂRÂREA NR. 30/2024

**privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF. nr. 24397 Ozun, situat în Comuna Ozun, satul Ozun fn.**

**Consiliul Local al comunei Ozun, în ședință ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2545/05.03.2024 al Compartimentului agricol, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Ozun;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2546/05.03.2024 al primarului comunei Ozun, d-na ec. Bordás Enikő;

Având în vedere Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ozun;

În baza prevederilor art. 879 din Codul Civil și al Titlului II din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**ART. 1.** – Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexă la “Documentația cadastrală pentru propunerea de dezlipire a imobilului situat în localitatea Ozun, fn., identificat în CF. nr. 24397 Ozun nr. cad 24397”, executat de Terra Map S.R.L., anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2.** – Se aprobă ieșirea din indiviziune asupra imobilului identificat în CF. nr. 24397 Ozun nr. cad 24397, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, după cum urmează:

- lot. nr. 1 – în suprafață totală de 786 mp., în coproprietatea proprietarilor tabulari de până acum, cu recalcularea cotelor de proprietate astfel ca Comunei Ozun să revină toată suprafața de 309 mp. (întreaga cotă de proprietate din CF. nr. 24397 Ozun);

- lot. nr. 2 - în suprafață de 2.432 mp. și lot. nr. 3 - în suprafață de 1.218 mp., va intra în proprietatea SC. Producție Prod-Ax S.R.L. Sf. Gheorghe, Filiala Inter-Euro Logistic S.R.L. și Baki Benedek, în cote părți corespunzătoare.

**ART. 3.** – Se împuternicește primarul comunei Ozun, d-na Bordás Enikő, să semneze documentația care se va depune la O.C.P.I. Covasna în vederea obținerii referatului de admitere privind dezlipirea imobilului, identificat la art. 1, precum și orice alte documente în acest sens.

**ART. 4.** – Se mandatează primarul comunei Ozun, d-na Bordás Enikő, să reprezinte comuna Ozun și să semneze în numele lui în fata notarului public actele de dezlipire ce vor fi încheiate în acest sens.

**ART. 5.** – Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ozun și Compartimentul agricol, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Ozun.

Ozun, la 07 martie 2024.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
HORVÁTH ZITA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
BARTALIS FRUZZSINA**

Modul de difuzare:

- 1 ex. la dosarul hotărâri
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Covasna
- 1 ex. Primarul comunei Ozun
- 1 ex. O.C.P.I. Covasna – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 1 ex. Compartimentul agricol, cadastru, urbanism din cadrul Primăriei comunei Ozun.